

Thông tư 16 ban hành từ năm 2010 của Bộ Xây dựng đưa ra 2 cách tính diện tích nhà, trong đó việc tính diện tích tìm kiếm gây nghi ngờ ý kiến trái chiều và quy định lộ tài chính của người mua nhà cũng như phần sở hữu chung riêng trong các chung cư. Theo Nhóm nghiên cứu thuộc Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, tìm kiếm bao và tìm kiếm phân chia căn hộ là phần diện tích thuộc sở hữu chung, cách tính diện tích xác định tìm kiếm bao, tìm kiếm phân chia căn hộ thì đã bị ẩn sở hữu chung thành sở hữu riêng.

Sau thời gian tranh cãi, hôm 26/2 Bộ đã chuyển sửa thông tư và bỏ quy định tính diện tích theo tìm kiếm.



Thư trưởng Nguyễn Trần Nam: Không thể có chuyện Bộ Xây dựng phải xin lộ vì Thông tư 16.

Thời buổi hợp báo Chính phủ thông tin kể chi tiết 28/2, báo chí đã đặt vấn đề về trách nhiệm của Bộ Xây dựng khi ban hành Thông tư 16 trái Luật Nhà ở và Nghị định 71. Dù nhiệm vụ vẫn bền và chế độ của Chính phủ, Thủ trưởng Xây dựng Nguyễn Trần Nam khẳng định Thông tư 16 do Bộ ban hành là đúng luật.

Ông nhắc lại chuyện Bộ Xây dựng thực thi nhiệm vụ Chính phủ giao, trong Thông tư số 16, đã đưa ra hai cách tính diện tích căn hộ mua bán để các bên tham gia thu tiền, thanh toán và ghi trong hợp đồng (là tính theo thông tin hay hoặc tính tìm kiếm).

“Tôi đi diện cho Bộ Xây dựng khẳng định việc ban hành Thông tư 16 là đúng luật pháp và đúng thẩm quyền. Việc lộ cách tính diện tích sàn do thợ thu tiền, Nhà nước không áp dụng”, ông Nam nêu quan điểm.

Từ những năm công tác trong ngành xây dựng dân dựng từ c khi lên làm th tr ng, ông Nam cho biết B đã tham khảo thông lệ thi gi i khi đ ra hai cách tính diện tích sàn. Theo ông, trên thi gi i có 3 cách tính diện tích sàn: theo ph ng pháp thông thu (M, Anh, Hong Kong và n Đ); ph ng pháp tính tim t ng (Hàn Qu c); cách tính ph bì (Australia và Malaysia).

“Thông t 16 có c s pháp lý rõ ràng, có tính h p lý và căn c vào thông lệ qu c t đang áp dụng t i những n c. B Xây dựng ban hành thông t đúng th m quy n, nh v y không th có chuy n ph i xin l i”, ông Nam tái khẳng đ nh. Ông Nam ch th a nh n B Xây dựng ch a tuyên truy n m nh m cho ng i dân hi u.

Khi Thông t 16 gây nghi u tranh cãi, B Xây dựng đã ban hành Thông t 03 thay th , quy đ nh, diện tích căn h s đ c tính theo kích th c thông th y, không bao g m t ng bao ngôi nhà, t ng phân chia các căn h , diện tích sàn có c t, h p k thu t n m bên trong nhà. Th tr ng Nam cho hay ban hành Thông t 03 thay th không có nghĩa là Thông t 16 sai. Theo ông Nam, Thông t 03 s a đ i ch còn m t cách tính diện tích căn h theo thông thu đ th ng nh t, đ ng th i giúp ng i dân có l i.

“Đi u này không có nghĩa là cái tr c sai, mà là cái sau phù h p v i tình hình, đi u ki n v i đ t n c h n”, ông Nam th ng th n.

Tr c câu h i c a báo gi i v i v i c B Xây dựng không báo cáo Phó Th t ng Hoàng Trung H i v Thông t 16, ông Nam khẳng đ nh B Xây dựng nghiêm túc th c hi n v i c báo cáo Chính ph . Thông t 16 c a B Xây dựng tr c đó mâu thu n v i Thông t 17 c a B Tài nguyên Môi tr ng liên quan đ n v i c c p gi y t nhà đ t.

“Hai bên đã ng i h p và đi đ n k t lu n, nh ng v ng m c thu c trách nhi m c a B Tài nguyên Môi tr ng. B Tài nguyên Môi tr ng đã thay m t B Xây dựng báo cáo v i Phó th t ng”, ông Nam cho hay.

Hoàng Lan

```
if(typeof(Parser) != 'undefined'){  
Parser.SITE_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net';
```

```
Parser.URL = 'http://st.f2.vnecdn.net/j/v136';
Parser.FLASH_URL =
'http://st.f4.kinhdoanh.vnecdn.net/f/v6';
Parser.VIDEO_INFO = "";
Parser.SITE_ID = 1003159;
Parser.SUGGESTION_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net/video/vne-more/id/';
Parser.ADS_ZONE = '906,584';
Parser.parseAll();
}
```

Nguồn: Internet - Sưu tập m báo VietWeb.Vn

[nha dat hai duong](#) , [cong ty SEO tai thai nguyen](#) , [cong ty thiet ke website tai thai nguyen](#) , [rao vat quang ninh](#) , [rao vat thai nguyen](#)

,
[viec lam quang ninh](#)

,
[tuyen dung quang ninh](#)

,
[tim viec quang ninh](#)

,
[viec lam thai nguyen](#)

,
[tuyen dung thai nguyen](#)

,
[tim viec thai nguyen](#)

,
[bat dong san quang ninh](#)

,
[nha dat quang ninh](#)

,
[thiet ke web](#)

,
[tin tuc quang ninh](#)

,
[dang ky ten mien tai thai nguyen](#)

,
[dang ky hosting tai thai nguyen](#)

,